

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3, жилого/нежилого помещения № _____**

Инициаторы проведения общего собрания Дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15/3 – Рыбин Д.А. (кв. 131) собственник помещения по вышеуказанному адресу; Управляющая компания ООО «ВЕСТА-Сервис» в лице генерального директора Монахова В.А.

Место приема листа голосования:

1. Ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах дома.
2. Помещение диспетчерской службы управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а.

Дата начала приема листа голосования: «09» сентября 2016 г. с 21 ч 00 мин.

Дата окончания приема листа голосования: «29» сентября 2016 г. до 22 ч 00 мин.

Ознакомиться с информацией и по вопросам повестки дня можно на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» www.vestaservice.ru.

Сведения о собственнике (ФИО):

Данные собственника: паспорт _____ № _____ выдан _____ г.

_____ код подразделения _____

Площадь находящихся в собственности помещений _____ кв. метров.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на жилые помещения: _____

(заполняется обязательно)

Правила заполнения листа голосования:

По каждому вопросу повестки дня общего собрания, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V». Необходимо выбирать только один вариант ответа, в противном случае, голос в данном вопросе учитываться не будет. В случае подписания листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования - доверенность (копия доверенности) от собственника.

ПОВЕСТКА ДНЯ**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.	
	Избрать председателя общего собрания собственника (кв.№ 131) Рыбина Д.А. и секретаря общего собрания Клочкова Д.В. сотрудника управляющей компании. Счетную комиссию в составе двух человек: Председатель счетной комиссии – Рыбина Д.А. (кв.131) Члены счетной комиссии: Загвоздину О.В. кв. 7, Дубинину Е.Н. кв. 67, Матвееву Л.В. кв. 112	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
2.	Утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 42,05 руб.кв/м, с 1 сентября 2016 года.	
	Утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 42,05 руб. кв./м, с 01.09.2016 года.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
3.	О сохранении поста консьержа и утверждение платы на его содержание в размере 380 рублей с квартиры.	
	Сохранить пост консьержа и утвердить плату на его содержание в размере 380 рублей с квартиры.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.	О капитальном ремонте.	
4.1	Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.	
	Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.	

	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.2	Об определении владельца специального счета.	
	Определить владельца специального счёта – управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис».	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.3	Об определении кредитной организации для открытия специального счета.	
	Определить кредитную организацию для открытия специального счёта – Публичное акционерное «БАНК УРАЛСИБ».	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.4	Об распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.	
	Распределить расходы по содержанию специального счета управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов – управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис».	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.	Об утверждении размера расходов на специальный счет.	
	Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приему платежей и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей организации ООО «Веста-Сервис» в размер 3,5% от суммы выставяемых собственнику платежей на капитальный ремонт, включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
6.	О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с ОАО «Раменский Водоканал», с условием сохранения строчек «водоснабжение» и «водоотведение» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг.	
	Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал», с условием сохранения строчек «водоснабжение» и «водоотведение» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
7.	О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	
	Наделить полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

Подпись (собственника или его доверенного лица): _____